

## Nieuwsbrief nummer 7 / april 2007

Brouwerskamp 31  
7001 EP Doetinchem

Tel. (0314) 38 31 99

Email: [info@siverder.nl](mailto:info@siverder.nl)

Website: [www.siverder.nl](http://www.siverder.nl)

Wilt u een bestuurslid van Siverder persoonlijk spreken, dan kunt u een afspraak maken middels ons telefoonnummer 0314-383199.

### Inhoud:

Spreekuur	1
Bereikbaarheid	1
Logo	1
Huurverhoging 2007	2
Verhuiskosten vergoeding	2
Ledenvergadering	2
Raad van Commissarissen	2
Bezoek Oosseld	2
Wijkbijeenkomst	3
Klustips	4
Connexionterrein	4
Bezoek Sité	4
Stookkosten	4

### Colofon.

#### Aan deze Nieuwsbrief werkten mee:

Truus Beltman  
Elly van Groningen  
Henk Veenekamp  
Gery Wekenborg

### Bereikbaarheid Siverder.

Zoals u wellicht gemerkt zult hebben, was Siverder de afgelopen maanden niet of nauwelijks telefonisch c.q. via e-mail bereikbaar.

Een en ander heeft te maken met een verbouwing in onze lokatie, waardoor er problemen zijn ontstaan met de bekabeling van computer en telefoon.

Aangezien Siverder Bewonersvereniging niet de enige instantie is die gebruik maakt van de 2<sup>e</sup> verdieping aan de Brouwerskamp 31, bleken de problemen achteraf ingewikkelder dan aanvankelijk was voorzien.

Siverder verontschuldigt zich voor dit wel erg vervelende ongemak, maar hoopt u voortaan weer op de manier zoals u van ons gewend bent van dienst te kunnen zijn.

Het bestuur.

## Wij wensen u zonnige Paasdagen.

### Nieuw logo Siverder

U is het wellicht opgevallen dat het logo van Siverder, zeg maar ons huismerk, ingrijpend is gewijzigd. Het oogt frisser en eigentijds.

Uit een aantal voorstellen is door het Algemeen Bestuur unaniem gekozen voor deze vorm en kleurstelling.

Een logo moet herkenning oproepen: direct een link leggen naar wie of wat zich achter dit beeldmerk bevindt. En volgens ons is dit met het nieuwe logo prima gelukt.

Een duur ontwerpburo was niet nodig; het ontwerp is van een eigen bestuurslid.



## Woonbond blij: maximale huurverhoging 1,1 procent

De Nederlandse Woonbond is blij met het besluit van de regering de maximale huurverhoging te beperken tot 1,1 procent. "Het stond al in het regeerakkoord, maar het is toch prettig dat het nu echt vertaald is in concreet beleid", reageert Woonbonddirecteur Ronald Paping. "Jarenlang hebben we gestreden tegen de introductie van meer marktwerking in de huursector, tegen het vrijgeven aan de markt van 25 procent van de huurwoningen en tegen de plannen van ex-minister Dekker om het huren over de hele linie duurder te maken." De maximale huurverhoging van 1,1 procent geldt zowel voor zelfstandige woonruimte als voor studentenkamers.

Vorig jaar nog bedroeg de maximale huurverhoging 3,2 procent. Op acht april demonstreerden zo'n 5.000 huurders op De Dam in Amsterdam. Het was een keerpunt in de discussie over het huurbeleid. Het maatschappelijke verzet nam zozeer toe, dat de Eerste Kamer in december de voorstellen van ex-minister Dekker controversieel verklaarde en dus concludeerde dat zij deze voorstellen niet kon behandelen. Het huurbeleid werd vervolgens een belangrijk thema in de formatiebesprekingen, met als resultaat dat het nieuwe kabinet zich heeft bekeerd tot een inflatievoldgend huurbeleid.

Bron: Persbericht Woonbond d.d. 16-03-07

## Verhuiskostenvergoeding omhoog

De vergoeding waarop huurders van zelfstandige woonruimte van woningcorporaties recht hebben als ze vanwege sloop of ingrijpende renovatie van hun woning gedwongen zijn (tijdelijk) te verhuizen, is sinds 1 maart van dit jaar verhoogd van €5.000 naar minimaal €5.055.

De Woonbond heeft de minister op 30 november 2006 gevraagd om het bedrag van de verhuiskostenvergoeding voor huurders die moeten verhuizen te indexeren en wel per 1 januari 2006. Als reden dat de indexering niet met terugwerkende kracht tot januari geldt, meldt het ministerie van VROM dat de regeling toen pas net bestond. VROM-minister Winsemius heeft het bedrag begin februari bij ministeriële regeling aangepast. De minimale bijdrage is conform artikel 11 g van het BBSH geïndexeerd met het percentage waarmee de consumentenprijzen van 1 januari 2006 tot 1 januari 2007 zijn gestegen, te weten 1,1%, aldus de minister.



**De algemene ledenvergadering is dit jaar op 17 april.**

**De uitnodiging treft u bijgaand aan.**

### Raad van Commissarissen Sité Woondiensten.

Siverder bewonersvereniging Doetinchem e.o. is akkoord gegaan met de verlenging van de termijn van twee leden van de Raad van Commissarissen.

Deze twee leden zitten op voordracht van Siverder in de Raad.



### Bezichtiging modelwoningen in de Doetinchemse wijk Oosseld.

Donderdagmiddag 8 maart hebben enkele bestuursleden van Siverder, onder begeleiding van opzichter Jan Thus, een paar modelwoningen bekeken in de Bloemenbuurt in Oosseld. Zowel huur- als koopwoningen kwamen in beeld. Beide soorten zijn verschillend van zowel bouw als indeling. De nieuwe kopers en huurders hebben een eigen inbreng voor wat betreft de indeling, sanitair, tegelwerk, keuken etc.etc. Het geheel heeft ons een goede indruk gegeven van de diverse mogelijkheden.

## Wijkbijeenkomst Overstegen d.d. 30 januari j.l. in Zalencentrum Ketz te Doetinchem.

Siverder heeft een wijkbijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van de Doetinchemse wijk Overstegen.

Het doel van deze bijeenkomst was om eens te horen hoe men het wonen in een huurwoning van Sité Woondiensten ervaart.

Tevens geeft het ons de mogelijkheid het werk van Siverder Bewonersvereniging onder de aandacht te brengen, namelijk de behartiging van de belangen van de huurders van woningen van Sité Woondiensten.

Siverder heeft 1700 uitnodigingen voor deze wijkbijeenkomst verzonden; 30 personen hebben de moeite genomen om hieraan gevolg te geven.

Deze krappe 2 procent heeft de aanwezigen niet belet hun zegje te doen. Bij tijd en wijle ontstonden er felle discussies.

### Een aantal punten die aan de orde kwamen waren:

- Huurprijs:** Men is van mening dat de huurprijs zo langzamerhand te hoog wordt en men vindt dat Sité steeds meer commerciëler gaat opereren.
- Verwarmingskosten:** Een aantal bewoners van de Ed. Schilderinkstraat heeft een nota ontvangen voor de verwarmingskosten. Deze nota was afkomstig van de Vereniging van Eigen Huis.
- Communicatie:** Men ervaart dat wanneer men iets voor elkaar wil krijgen bij Sité, men voortdurend moet aandringen.
- Leegstand:** Men constateert dat de periode van leegstand van huurwoningen te lang is.
- Klachtenafhandeling:** De huurders zijn over het algemeen tevreden over de service van Sité.
- Woningtoewijzing:** Ontevreden is men over de toewijzing van huurwoningen. Het oude puntensysteem werd als beter beoordeeld.

Een belangrijke vraag voor Siverder was of men tevreden is over de belangenbehartiging door Siverder.

Men was unaniem van mening dat Siverder haar werk naar tevredenheid doet.

Als laatste vraag van Siverder aan de aanwezigen was of er onderwerpen zijn die meer aandacht behoeven.

Men vindt dat Sité de huurders duidelijker moet informeren over het woningtoewijzingsysteem.

Bovenstaande was een impressie van een geslaagde bijeenkomst, met dien verstande dat de opkomst duidelijk te wensen overliet.

De voorzitter doet tenslotte nog een uitdrukkelijk verzoek aan de aanwezigen om toch vooral lid te worden van Siverder en vervolgens maakt hij een ieder er op attent dat wij op zoek zijn naar nieuwe bestuursleden.

Na de bijeenkomst hebben twee personen hiervoor belangstelling getoond. Er zal met hen contact opgenomen worden.

## Enkele klustips

### Muren behangen:

Om de muren te behangen is het noodzakelijk om eerst de muren behangklaar te maken. Behangklaar maken wil zeggen dat de muren eerst ontdaan moeten worden van eventueel behang en daarna moeten de gaten en scheuren dicht gezet worden. Als de muren gereed zijn, maak dan het behangplaksel aan met water zoals op de beschrijving van het pakje staat. Nadat je het plaksel hebt aangemaakt kun je beginnen met behangen. Het is noodzakelijk om eerst de rollen behang te controleren. Alle rollen moeten eenzelfde serienummer hebben. Als je de hoogte van de muur hebt gemeten tussen het plafond en de plint, neem deze lengtemaat met een extra marge van 5 á 10 cm langer over op het behang.

Bij behang met grote patronen moet je deze precies op elkaar leggen en baan voor baan afsnijden. Leg het behang met de rugzijde naar boven tegen de rand van de plaktafel, en de volgende baan er bovenop, maar dan tegen de andere rand van de tafel. Smeer de baan in en vergeet niet om de randen goed in te sme-

ren. Sla de baan na het insmeren in elkaar en laat deze ca. 10-15 minuten inweken. Teken met behulp van een schietlood een loodlijn op de muur. Hou de baan met 2 handen vast en breng deze op de muur aan en wel precies tegen de loodlijn. Druk de baan met een schone en zachte borstel vanuit het midden aan. Gebruik een borstel om de naden goed aan te drukken. Verwijder eventuele lijmresten onmiddellijk met een vochtige en schone spons. Snij nu de baan op juiste lengte en druk nogmaals goed aan.

### Behangen van sterk zuigende muren:

Muren die een sterk zuigende werking hebben, moeten eerst behandeld worden. Om te controleren of de muur sterk zuigend is pak je een plantenspuit gevuld met water. Sproei een stukje van de muur in en kijk of het water snel in de muur wegtrekt. Is dit het geval dan moet de muur eerst bewerkt worden met een voorstrijkmiddel. Het voorstrijkmiddel breng je met een blokwitter op de muur. Als de muur goed gedroogd is kun je beginnen met behangen.



### **Presentatie ontwikkeling Connexionterrein.**

**22 februari j.l. heeft er een presentatie-bijeenkomst plaatsgevonden in "de Gruitpoort" inzake de plannen tot ontwikkeling van het Connexionterrein in Doetinchem.**

Siverder Bewonersvereniging was hierbij ook uitgenodigd.

Zes architecten hebben hun ideeën/plannen getoond en uitleg gegeven .

De nieuwe schouwburg Amphion werd uiteraard ook hierin betrokken.

De plannen verkeren nog in een beginstadium, echter naar het laat aanzien wordt het een prestigieus project.

Tijdens de vervolgbijeenkomsten zal Siverder wederom aanwezig zijn.

### **Bezoek aan Sité.**

Donderdagavond 8 maart waren 2 bestuursleden van Siverder bij Sité om samen met een aantal huurders en medewerkers van Sité van gedachten te wisselen over de inhoud en opzet van de informatiefolder "Sité Woonmenu" die ze van plan zijn uit te brengen.

### **Ik stook niet voor de buitenlucht!**

Heeft u ook vaak het gevoel te stoken 'voor de buitenlucht'? Met andere woorden: heeft u een forse gasrekening en voelt uw huis soms tochtig en niet comfortabel aan? Dan is er grote kans dat uw woning niet goed is geïsoleerd. Als huurder heeft u daar meestal maar beperkt invloed op. En veel verhuurders schrikken terug voor de investeringen die gepaard gaan met (verdere) isolatie van huizen en appartementen.

Daarom zijn de Woonbond en Stichting Natuur en Milieu de actie 'Ik stook niet voor de buitenlucht' gestart. Samen met u willen wij verhuurders oproepen om meer werk te maken van energiebesparing en isolatie. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar het bespaart huurders ook een hoop geld. En dat is mooi meegenomen in deze tijd waarin de kosten voor gas en elektra steeds verder oplopen.

### **Hoe werkt het?**

- Ga naar de website <http://www.verspillen.nl/>
- U vult uw gegevens in én de naam van uw verhuurder.
- Het programma rekent voor u uit of uw gasverbruik meer dan gemiddeld is.

Namens u vragen wij verhuurders én de politiek meer werk te maken van isolatie.